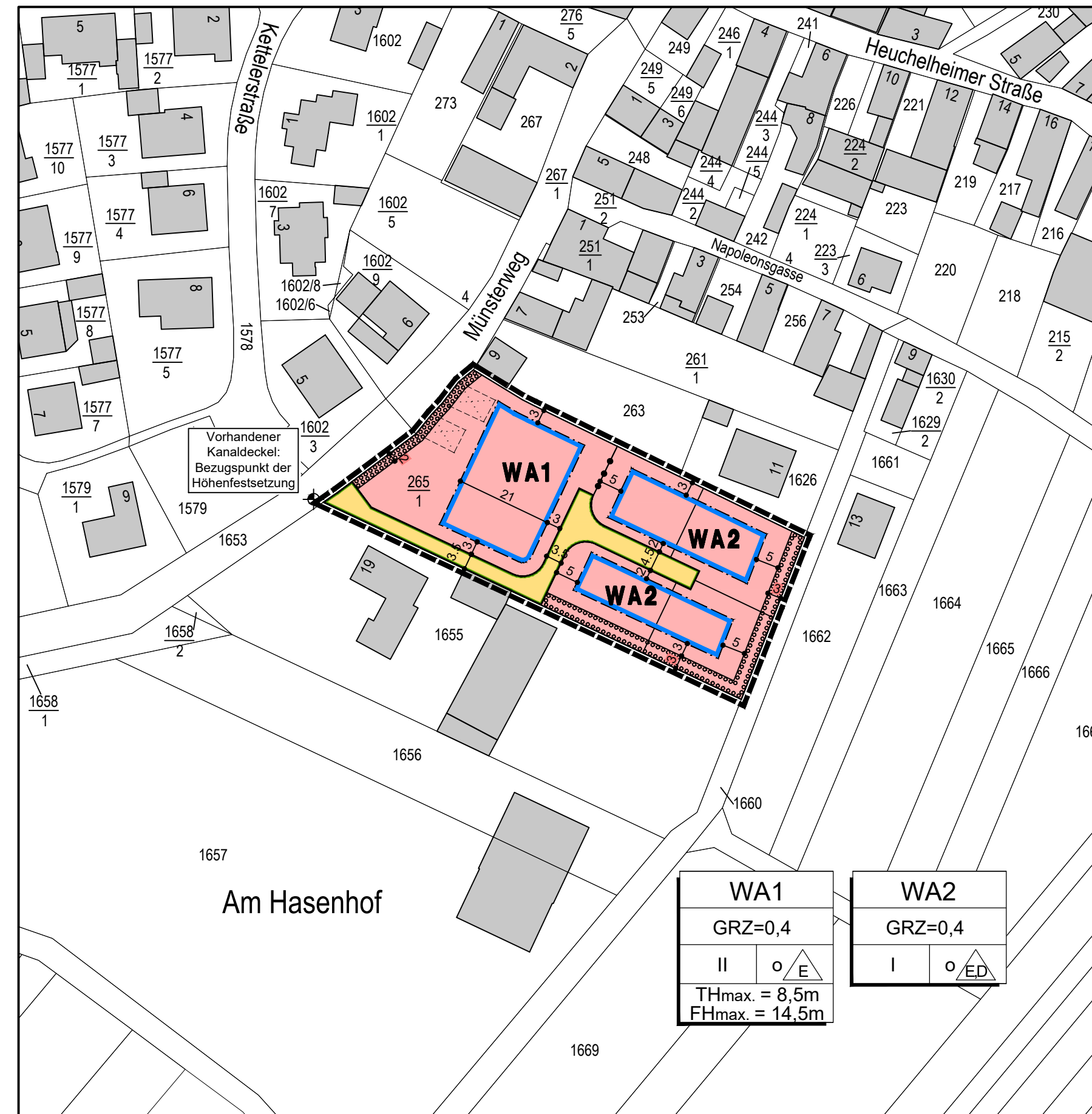


ORTSGEMEINDE GÖCKLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "AM MÜNSTERWEG"



LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
 - THmax. maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - FHmax. maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - E,D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Private Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 - Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - o offene Bauweise
- B. Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Bebauungspiangrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen**
- Gebäude vorhanden
 - Bestehende Flurstücksgrenzen
 - Geplante Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer, vorhanden
 - Maßangabe in Meter
 - Gebäude, Abbruch vorgesehen
 - Höhenbezugspunkt

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO
PISKE
Telefon 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

BAUH.	Ortsgemeinde Göcklingen	PROJ.NR.	18144	PLAN NR.	BP
	BEARB.	De			
PROJEKT	Bebauungsplan "Am Münsterweg"	GEZ.	MK	MASSTB	1:1000
		BL.GR.	58/30	DATUM	April 2019
PLAN	Bebauungsplan -Entwurf	BAUH.			